

## Hur köper man en nyproducerad bostadsrätt?

### RESERVATION OCH BOKNINGSAVTAL

När du bestämt dig för en lägenhet hör du av dig till ansvarig mäklare för att reservera lägenheten. En reservation innebär 3-4 dagars exklusiv rätt att boka lägenheten, alltså en tid för dig att göra de sista efterforskningarna om detta är rätt lägenhet för dig, kolla med banken etc. Vill du fullfölja bokningen är nästa steg ett bokningsavtal. Då kontaktar du mäklaren för en tid för att skriva ett bokningsavtal. Detta kan skrivas i fysisk eller digital form. I samband med detta erläggs också en bokningsavgift om 50 000 kr. Bokningsavgiften betalas till fastighetsmäklarens klientmedelskonto. Betalningsuppgifter anges i överlåtelseavtalet. Nu är lägenheten bokad.

### ÖVERLÅTELSEAVTAL

Nästa steg i processen sker ca 3-4 månader innan inflyttning och kallas för överlåtelseavtal. Mäklaren kommer att kontakta dig för att boka in en tid och denna gången så ses man fysiskt på mäklarkontoret. Inför överlåtelseavtalet skall du uppvisa ett lånelöfte eller intyg från din bank att du kan finansiera lägenheten. I samband med överlåtelseavtalet görs också en medlemskapsprövning från bostadsrättsföreningen. När bostadsrättsföreningens styrelse beviljat dig medlemskap träder överlåtelsen i kraft och du blir formell innehavare till bostadsrätten. Överlåtelseavtalet är ett bindande avtal som skrivs mellan dig som köpare och säljaren (P37 Fastighet AB).

### BETALNING AV DELLIKVID

Inom 7 dagar efter att du undertecknat överlåtelseavtalet ska du betala en dellikvid. Dellikviden betalas till fastighetsmäklarens klientmedelskonto. Betalningsuppgifter anges i överlåtelseavtalet.

Lägenhetspris	Dellikvid, fast belopp
0 – 3 000 000 kr	10% minus eventuellt redan inbetald bokningsavgift
Från 3 000 000 kr	300 000 kr

### INFORMATION OCH TRÄFFAR

Som köpare till en lägenhet av P37 får du viktig information och inbjudan till visning på plats. Information skickas i första hand digitalt via mejl. Glöm inte att meddela oss om du byter e-postadress!

### BESIKTNINGAR

Innan tillträdet görs en slutbesiktning av lägenheten av en opartisk besiktningsman. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en representant från P37 som är totalentreprenör för byggnationen. Det genomförs även en efterbesiktning innan tillträdet för att kontrollera att de eventuella fel och brister som tagits upp i besiktningsprotokollet åtgärdats.

### BETALNING AV SLUTLIKVID

Slutlikviden, det vill säga köpeskillingen avräknat inbetald dellikvid, ska betalas senast på tillträdesdagen. Betalningsuppgifter anges i överlåtelseavtalet.

### TILLTRÄDE OCH INFLYTTNING

I överlåtelseavtalet anges ett preliminärt tillträdesdatum för din lägenhet. Senast 2 månader före tillträdesdagen får du information om ett exakt datum för när tillträdet ska ske. På tillträdesdagen ska du uppvisa kvitto på att du genomfört inbetalningen av slutlikviden, därefter får du nycklarna till lägenheten, eventuellt förråd och färdigställda gemensamhetsutrymmen. Här visas även lägenhetens funktioner och vi går igenom alla praktiska detaljer.

7 Kv Vindar utvecklas av P37 Fastighet AB.

Kontakt: [Jonathan@entrancemakleri.se](mailto:Jonathan@entrancemakleri.se) / 0701 96 36 00